Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule logistique de 6000 m2, Sainte-Hermine (85210)

Annonce **C1354716** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée - Sainte-Hermine (85210) : A la location une cellule logistique d'environ 6 000 m2 au sein d'une plateforme logistique récente.

Site de nouvelle génération développé sur environ 31 873 m2, composé de 5 cellules indépendantes, dont une cellule actuellement disponible.

Cellule d'environ 6 000 m2 avec hauteur libre d'environ 11,5 m, dalle industrielle environ 5t/m2, accès à 30 quais de chargement mutualisés, 2 rampes de plain-pied et cour camion d'environ 38 m permettant une circulation fluide des poids lourds. Flux VL et PL dissociés. ICPE 1510 sous régime enregistrement permettant une exploitation immédiate.

Bâtiment équipé d'un système incendie complet (sprinkler esfr, ria, désenfumage) et d'une gestion technique du bâtiment.

Certification environnementale Breeam excellent.

Présence de bureaux d'accompagnement sur site.

- Loyer : environ 55 € HT HC / m2 / an.
- Charges : environ 10,49 € HT / m2 / an.

Disponibilité immédiate, sous réserve des négociations en cours.

Surface donnée à titre indicatif.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 6 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Hermine (85210), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Sainte-Hermine : **2 652 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354716/33.jpg