Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Nantes (44000)

Annonce **C1354715** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier résidentiel recherché.

Activité : Restauration sur place et à emporter.

Une restauration sur place et à emporter avec une clientèle fidèle et peu de concurrence.

Capacité d'environ 40 places en salle, environ 40 places en terrasse/jardin (véritable atout).

Local :
- Rez-de-chaussée : Salle, bar, cuisine, sanitaires.
- Sous-sol - rez-de-jardin : Laboratoire, réserves, bureau - vestiaires.

Établissement en bon état, cuisine équipée avec extraction aux normes.

4 salariés en place.

Clientèle d'habitués, pouvoir d'achat confortable.

Chiffres :
- CA 2024/2025 : 468 125 € HT.
- CA 2025/2026 : 463 352 € HT.

- Bail : 3/6/9 du 14/02/2024 au 13/02/2033.
- Loyer : 20 606 € HT/an (assujetti TVA).
- Charges / taxe foncière : environ 2 160 €/an.
- Dépôt de garantie : 5 000 €.

Points forts :

- Quartier agréable et recherché.
- Clientèle fidèle.
- Jardin rare à Nantes.
- Outil prêt à travailler.

Dossier complet sur demande après confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 717 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.