

## Bar, Bureaux / Locaux professionnels, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1354714** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

LOIRE OCÉAN EXPANSION vous propose à la location un plateau de bureaux au rez de chaussée d'environ 89m<sup>2</sup>, au sein d'un immeuble tertiaire proche des grands axes. Idéal pour une société recherchant confort, sécurité et fonctionnalité, cet espace propose une ambiance professionnelle dans un environnement calme et bien desservi. Aménagement : 2 bureaux lumineux, 1 plus petit bureau, un sanitaire privatif, places de stationnements privatives. Environnement : Implanté dans une zone tertiaire dynamique, à proximité immédiate des grands axes et des transports en commun (Bus 93). Restauration, hôtel, bar, salle de conférence et services à moins de 5 minutes. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Laurence YBERT

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **582 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

