Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 148 m2 près de Rennes (35000)

Annonce **C1354706** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située en Bretagne - Ille-et-Vilaine (35) avec un appartement de 4 chambres et développant un chiffre d'affaires supérieur à 480 000 euros.

Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie implanté dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine et à proximité immédiate de Rennes, au cœur d'un secteur résidentiel et commerçant à fort passage. L'environnement bénéficie d'une clientèle fidèle, complétée par un flux régulier de consommateurs de proximité et de passage. Stationnement aisé grâce à six places privatives, facilitant l'accès et la fréquentation quotidienne.

L'établissement comprend un espace de vente d'environ 28 m2, entièrement rénové en 2021, équipé d'un mobilier fonctionnel permettant une présentation optimale des produits. Le laboratoire de production, d'environ 120 m2, dispose d'un matériel complet et entretenu : l'ensemble offre une organisation rationnelle et adaptée à une production artisanale soutenue.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires > à 480.000 euros.

- Prix de cession du fonds : 352 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer annuel : 22 564 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	482 000 €
EBE en 2025	116 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.