Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Marseille 2ème (13002)

Annonce **C1354705** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Bouches-du-Rhône.

Restaurant implanté au cœur d'un quartier, secteur emblématique et très fréquenté de la grande ville méditerranéenne. L'environnement bénéficie d'un flux touristique constant tout au long de l'année, renforcé par la proximité des principaux sites culturels et des zones de promenade. L'emplacement assure une visibilité optimale et un passage régulier, idéal pour une activité de restauration.

L'établissement dispose d'une salle accueillante et fonctionnelle, adaptée à une exploitation immédiate sans travaux majeurs. Une belle terrasse ombragée vient agrémenter le tout.

La clientèle est mixte, composée de résidents du quartier et de visiteurs français et étrangers.

L'organisation actuelle permet une gestion fluide avec une équipe réduite, ce qui favorise la maîtrise des charges et la stabilité du résultat.

Excellente notoriété sur le net.

Chiffre d'affaires : 118 139 euros.

Excédent brut d'exploitation : 36 992 euros.

Prix du fonds de commerce : 122 000 euros.

Activité saine, avec potentiel de développement sur les plages horaires et la communication locale.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 020 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	113 000 €
EBE en 2025	39 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.