Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1354704** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de renom implanté en périphérie d'Aix-en-Provence, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'un accès facilité grâce à la présence d'un parking à proximité.

L'établissement profite d'une visibilité et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage, dans un secteur à forte attractivité commerciale et touristique.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure pouvant accueillir 60 couverts et d'une terrasse de même capacité, offrant une configuration adaptée à une exploitation soutenue toute l'année. La cuisine, entièrement équipée de matériel neuf installé en 2024, présente un niveau de qualité correspondant aux standards de la restauration gastronomique. L'ensemble des installations permet une exploitation immédiate, sans travaux à prévoir.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 973 068 euros et excédent brut d'exploitation de 41 612 euros perfectible.

Fonds de commerce proposé au prix de 825 000 euros.

Réelle opportunité d'un établissement à forte notoriété ayant encore un potentiel de développement et de rentabilité.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer annuel : 30 096 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
973 000 €	1 014 000 €	
€	€	
41 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.