

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1354703** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - bar - Licence IV - Lot.

Situé au cœur d'un village du Lot, cet établissement de restauration avec bar Licence IV bénéficie d'un emplacement central, visible et dynamique. Il profite à la fois d'une clientèle locale fidèle et d'un flux touristique régulier, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

L'établissement propose une salle de restauration d'environ 40 couverts, complétée par une terrasse extérieure d'une capacité similaire. La cuisine, entièrement rénovée, est fonctionnelle et bien équipée. L'espace comprend également un bar d'accueil, des sanitaires ainsi qu'une cave dédiée au stockage et aux installations techniques.

À l'étage, cinq chambres issues d'un ancien hôtel offrent un potentiel intéressant pour une activité d'hébergement ou un réaménagement. Des combles aménageables viennent compléter cet ensemble et permettent d'envisager un développement supplémentaire.

Une maison d'habitation attenante, entièrement rafraîchie, complète le bien. Elle se compose d'un salon-séjour, de trois chambres et d'une agréable cour intérieure.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	157 000 €
EBE en 2025	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **308 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.