Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU licence IV 50 places avec terrasse au sud de Toulouse (31000)

Annonce **C1354702** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar - PMU situé dans une commune dynamique de la Haute-Garonne, au cœur de la région Occitanie.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un rond-point du centre-ville, en angle, offrant une visibilité optimale.

La commune, pôle de centralité d'un bassin de vie d'environ 20 000 habitants, profite d'une fréquentation régulière grâce à son attractivité résidentielle et à la vitalité de son tissu économique local.

Le local d'environ 150 m2 comprend une salle principale d'une cinquantaine de places assises et deux terrasses totalisant une douzaine de tables.

Seul point PMU de la commune, le bar dispose d'une Licence IV et d'une clientèle fidèle, composée d'habitués et de passage.

Le chiffre d'affaires est en baisse, conséquence d'une réduction volontaire des horaires d'ouverture, laissant entrevoir un potentiel de développement significatif en cas de reprise à plein régime.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	87 000 €
EBE en 2024	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.