Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Accessoire, Vin et spiritueux avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1354701** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Une affaire de bar - tabac - FDJ - PMU / cave à vin située au centre d'une petite ville dynamique.

Belle visibilité, avec terrasses (85 pax).

Local commercial spacieux et bénéficiant d'un local tabac, adjacent à une grande salle de bar, elle même donnant sur une salle (ancienne salle de restauration).

Appartement de fonction de 3 chambres.

Loyer local commercial + appartement de fonction (à rafraîchir) 4% du CA.

Équipe en place.

Développement possible : Petit déjeuner / snacking.

CA HT : 644 keuros.

> EBER : 300 keuros.

Commissions PMU : 17 keuros.

Commissions jeux : 68 keuros / tabac : 147 keuros / CA bar 250 keuros / accessoires fumeurs 90 keuros.

Atouts :

- Emplacement.
- Développement.
- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 24 615 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	644 000 €
EBE en 2025	302 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **1 023 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **409 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.