Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto licence IV 50 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1354699** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Établissement complet associant bar, tabac, loto et brasserie, situé dans une ville dynamique touristique du département de l'Hérault.

L'environnement commercial bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et de passage, soutenu par une visibilité optimale et une terrasse double offrant une capacité d'accueil importante.

L'affaire dispose d'une salle principale de 90 m2 pour environ 50 couverts, d'une cuisine de 35 m2 bien équipée, ainsi que d'un sous-sol de 100 m2 comprenant réserve et bureau.

Les installations sont entretenues et fonctionnelles : Climatisation, rideau métallique, vidéo-surveillance.

L'exploitation s'appuie sur une activité diversifiée et équilibrée entre les pôles bar, restauration et tabac, générant une fréquentation soutenue tout au long de l'année et un apport estival conséquent.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	391 000 €
EBE en 2025	91 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.