

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1354695** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème - Bar à tapas, restaurant, Licence IV, évènementiels. Emplacement recherché.

40 places. Locaux rénovés, cuisine équipée avec matériel innovant. Extraction.

Cadre avec ambiance festive et conviviale.

Appartement 3 pièces de 55 m2.

Bail 2025 permettant tous concepts store.

Prix : 418 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 55 844 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**