

## Laboratoire traiteur avec extraction dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1354694** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

94 - Val de Marne - Vente des murs commerciaux d'une surface commerciale de 115 m2.

Rez de chaussée : Laboratoire traiteur - avec extraction et 5 chambres froides.

L'espace est fonctionnel et adaptable à diverses activités de commerce (laboratoire, traiteur).

L'agencement actuel favorise une exploitation efficace, avec un bon potentiel de développement selon le projet du repreneur.

Prix : 550 000 euros.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **551 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **539 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**