Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 30 chambres en Ile-de-France

Annonce **C1354682** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Paris, Île-de-France, bel emplacement - hôtel bureau en centre-ville, à seulement 5 minutes à pied du RER, bénéficiant d'un environnement très touristique et d'un flux professionnel soutenu.

Classé 2 étoiles, développe environ 30 grandes chambres réparties en plusieurs catégories :

- Chambres simples et doubles,
- Studios équipés de kitchenettes,
- Chambres triples et quadruples.

La surface totale des chambres est d'environ 550 m2.

L'affaire repose sur une structure saine et équilibrée, offrant un potentiel de développement significatif, notamment avec la possibilité de passage en classement 3 étoiles.

Vente pour départ en retraite.

Dossier complet disponible sur demande.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 90 705 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 760 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.