

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 28 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1354681** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Bel emplacement du 9ème - Affaire tenue depuis 8 ans, salon de thé / brunch, restauration rapide avec une surface d'environ 80 m2.

Possibilité de faire un restaurant dans un quartier touristique, résidentiel et bureaux.

28 couverts dans la salle, et 6 couverts dans une terrasse à l'année. Cuisine équipée d'une hotte à charbon, bar d'accueil à l'entrée. Licence Grande Restauration.

Ouvert tous les jours de lundi au dimanche de 10h à 19h.

Loyer : 2300 euros HT.

Bail neuf à la signature.

CA 2025 TTC : 555.000 euros.

Prix : 330 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	555 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.