Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 28 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1354681** postée le **27/avril/2026**

## Description de l'activité

Bel emplacement du 9ème - Affaire tenue depuis 8 ans, salon de thé / brunch, restauration rapide avec une surface d'environ 80 m2.

Possibilité de faire un restaurant dans un quartier touristique, résidentiel et bureaux.

28 couverts dans la salle, et 6 couverts dans une terrasse à l'année. Cuisine équipée d'une hotte à charbon, bar d'accueil à l'entrée. Licence Grande Restauration.

Ouvert tous les jours de lundi au dimanche de 10h à 19h.

Loyer : 2300 euros HT.

Bail neuf à la signature.

CA 2025 TTC : 555.000 euros.

Prix : 330 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 77 m²

**Loyer annuel :** 27 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 555 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**