Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV près de Toulouse (31000)

Annonce **C1354679** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, Licence IV, FDJ - agglomération toulousaine.

Fonds de commerce de tabac situé dans une commune dynamique de l'agglomération de Toulouse, bénéficiant d'un environnement résidentiel et professionnel dense. L'emplacement assure un flux régulier de clientèle locale et de passage, soutenu par une bonne visibilité et un accès aisé.

L'établissement occupe un local de plain-pied d'environ 120 m2 comprenant un espace bar-restaurant, une cuisine équipée à rafraîchir, ainsi qu'un dispositif complet de sécurité (vidéo, alarme, porte renforcée).

L'activité combine tabac, jeux FDJ et bar, offrant une complémentarité intéressante.

La gestion actuelle ne nécessite pas de personnel nombreux et permet une exploitation stable.

L'affaire dégage une commission tabac > 70 keuros, pour un chiffre d'affaires global de 371 keuros et un EBE-R de 73 keuros traduisant une rentabilité solide.

Un développement est possible en relançant la restauration, en développent le CBD et la cigarette électronique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 27 042 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
371 000 €	350 000 €	
€	€	
73 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.