Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 55 m2 en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1354678** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac - Ardèche touristique avec une belle rentabilité.

Fonds de commerce de tabac, presse et loto situé en Ardèche, au cœur d'une rue centrale d'une ville touristique dynamique et fréquenté toute l'année. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de résidents et de visiteurs saisonniers, renforcé par l'activité touristique estivale et la présence de commerces et restaurants.

L'établissement dispose d'un espace de vente d'environ 40 m2, organisé autour des activités principales : Tabac, loto et presse (rayon presse actif seulement en saison estivale). Un bureau de 15 m2 et une réserve équipée (lit, douche, WC) complètent l'ensemble, permettant un usage ponctuel en logement lors des périodes d'ouverture prolongée (le loyer étant de seulement 750 euros par mois).

Le local offre encore un potentiel de développement, notamment par l'introduction d'une offre d'épicerie de dépannage en hiver, la supérette locale étant alors fermée.

Avec un chiffre d'affaires de plus de 400 000 euros en progression chaque année, dont une commission nette en tabac supérieure à 110 000 euros.

C'est un établissement avec une belle rentabilité permettant un EBE retraité proche de 200 000 euros.

Ce bien correspond aux attentes d'un couple de professionnels disposant d'un apport de 200 000 euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
422 000 €	390 000 €	
€	€	
195 000 €	178 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**509 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**216 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.