Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Caen (14000)

Annonce **C1354676** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Calvados - Vente d'un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie implantée dans une commune dynamique au Nord de Caen.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe traversant, assurant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle. Un parking public situé en face facilite l'accès et favorise la fréquentation quotidienne.

L'affaire dispose d'un agencement fonctionnel permettant une production et une vente fluide.

L'activité repose sur une clientèle locale fidèle, complétée par un passage soutenu grâce à la situation géographique.

L'équipe en place assure la continuité du savoir-faire artisanal et le bon fonctionnement de l'exploitation.

L'ensemble des installations est entretenu et adapté à une production traditionnelle.

Chiffre d'affaires : 276.489 euros.

Excédent brut d'exploitation : 67.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 171.600 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 21 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	276 000 €
EBE en 2025	67 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**171 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.