Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1354674** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Étienne - Garage automobile à céder - secteur de Saint-Bonnet-le-Château (42380).

Situé au cœur d'une commune dynamique dans la Loire, ce garage automobile bénéficie d'un emplacement stratégique, visible et facilement accessible, à proximité immédiate des axes principaux. L'environnement assure une clientèle locale fidèle, complétée par un flux régulier de passage, garantissant une belle visibilité.

L'établissement se compose d'un atelier principal, d'un espace quincaillerie, d'un magasin de pièces détachées ainsi que d'un bureau. L'outil de travail est complet et récent.

Le bien comprend également une habitation attenante, avec la possibilité de la dissocier pour un investissement locatif.

Chiffres clés 2025 :

- CA : 432 478 euros.

- EBE retraité : 48 410 euros.

Prix du fonds de commerce FAI : 389 000 euros.

Prix des murs : 297 000 euros.

Le fonds de commerce et les murs sont indissociables.

Dossier complet et visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 820 m²

Surface totale : 820 m²

Loyer annuel : 19 821 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	432 000 €
EBE en 2025	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**389 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.