Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Bègles (33130)

Annonce **C1354673** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie artisanale, snacking - métropole de Bordeaux.

Belle entreprise artisanale de boulangerie-pâtisserie avec activité snacking, idéalement située au cœur de la métropole bordelaise, dans un environnement commerçant et résidentiel à fort flux piéton.
L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en angle, sur une place dynamique, offrant une excellente visibilité commerciale et un accès immédiat à une clientèle mixte et fidélisée (résidentielle, active et de passage).

Un positionnement en phase avec les tendances du marché le commerce développe une offre complète et qualitative : pains artisanaux viennoiseries pâtisseries traditionnelles et contemporaines snacking / restauration rapide de qualité.

Ce positionnement répond pleinement aux attentes actuelles : consommation de proximité, savoir-faire artisanal et pause déjeuner urbaine.

Outil de travail performant.

Magasin rénové en 2022, moderne et fonctionnel espace de vente optimisé, favorisant la mise en avant des produits, la fluidité du parcours client et la rotation des vitrines.

Laboratoires de production distincts, bien agencés, entièrement équipés et parfaitement entretenus.

Organisation permettant une production quotidienne efficace, avec constance dans la qualité et confort de travail pour l'équipe en place.

HT.

Cession en parts sociales, sur la base du dernier bilan arrêté au 30 juin 2025.

Affaire saine et solide, bénéficiant : d'une notoriété locale établie, d'un outil de production complet, d'un emplacement premium en zone urbaine active, et d'un potentiel de pérennité et de développement (amplitude horaire, offre snacking, livraison, digitalisation).

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
584 000 €	559 000 €	
€	€	
128 000 €	126 000 €	
€	€	

€	€
6 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 000 €**

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.