Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 648 m2, Cluses (74300)

Annonce **C1354672** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Local mixte de 648 m2 avec belle visibilité - Thyez / Cluses.

Opportunité : Bâtiment d'activité avec showroom + atelier + stockage, situé sur l'un des axes les plus fréquentés de la vallée de l'Arve.

> A 5 min de l'a40 - position stratégique Annecy / Genève / Chamonix.
> Aux portes de Cluses.

Bâtiment mixte :

> 648 m2 utiles (82 m2 showroom, 283 m2 d'atelier et bureaux, 283 m2 de sous-sol). > Terrain 2 259 m2 avec parking clos > hauteur 3,95 m - volumes exploitables.
> Accès véhicules multiples (baies + porte traversante).
> Libre de toute occupation.

Parfait pour garage, artisan, commerce, stockage, PME, investisseur.

Bien proposé à la location sans reprise.

Loyer mensuel de 5 500 euros HT, hors charge.

Honoraires : 15 % du loyer annuel HT.

Bail commercial à créer.

Surface commerciale : 648 m²

Surface totale : 648 m²

Loyer mensuel : 5 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.