Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 1100 m2, Thyez (74300)

Annonce **C1354671** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un local commercial - Thyez (74), emplacement N°1 à vendre.

Local commercial idéalement situé au cœur d'une zone commerciale très dynamique de Thyez.

Le bâtiment développe environ 1 100 m2 de surfaces exploitables, implanté sur un terrain entièrement goudronné de 4 000 m2 avec parking fermé et excellente manœuvrabilité VL/PL.

Le bâtiment, en bon état général, bénéficie d'une visibilité importante grâce à un axe très fréquenté. Structure béton/bardage, chauffage, sécurité renforcée, vidéosurveillance et portes sectionnelles complètent les prestations.

Idéal pour une activité nécessitant surface, stockage, accueil client ou exploitation mixte.

Possibilité d'adaptation ou de division selon projet.

Convient à un investisseur, une enseigne ou un utilisateur recherchant une grande surface commerciale avec foncier rare sur le secteur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 650 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 650 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thyez (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thyez : **5 776 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.