

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 648 m2 près de Cluses (74300)

Annonce **C1354670** mise à jour le **21 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Local mixte de 648 m2 avec une belle visibilité - Thyez / Cluses.

Opportunité : Bâtiment d'activité avec showroom + atelier + stockage, situé sur l'un des axes les plus fréquentés de la vallée de l'Arve.

- A 5 min de l'a40 ; position stratégique Annecy / Genève / Chamonix.
- Aux portes de Cluses.

Le bien :

- 648 m2 utiles (82 m2 showroom, 283 m2 d'atelier et bureaux, 283 m2 de sous-sol). - Terrain 2 259 m2 avec parkings clos.
- Hauteur 3,95 m volumes exploitables.
- Libre de toute occupation.

Parfait pour garage, artisan, commerce, stockage, PME, investisseur.

**Surface commerciale** : 648 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 648 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **964 760 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **964 760 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**