Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 648 m2 près de Cluses (74300)

Annonce **C1354670** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Local mixte de 648 m2 avec une belle visibilité - Thyez / Cluses.

Opportunité : Bâtiment d'activité avec showroom + atelier + stockage, situé sur l'un des axes les plus fréquentés de la vallée de l'Arve.

- A 5 min de l'a40 ; position stratégique Annecy / Genève / Chamonix.
- Aux portes de Cluses.

Le bien :
- 648 m2 utiles (82 m2 showroom, 283 m2 d'atelier et bureaux, 283 m2 de sous-sol). - Terrain 2 259 m2 avec parkings clos.
- Hauteur 3,95 m volumes exploitables.
- Libre de toute occupation.

Parfait pour garage, artisan, commerce, stockage, PME, investisseur.

Surface commerciale : 648 m²

Surface totale : 648 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**964 760 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**964 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cluses (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.