Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1354669** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Drôme provençale - Vente d'un fonds de commerce de brasserie-restaurant avec Licence IV, situé dans un centre commercial dynamique en périphérie d'un village.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe de grand passage reliant plusieurs zones d'activité et communes environnantes. Ce positionnement assure une visibilité constante et un flux régulier de clientèle tout au long de la journée. Le centre commercial, bien implanté, dispose d'un parking spacieux et d'un environnement commercial complémentaire (commerces de proximité, services, carburant), favorisant une fréquentation diversifiée et soutenue.

Le restaurant occupe des locaux fonctionnels et bien entretenus. La salle principale, lumineuse et conviviale, accueille environ 50 couverts dans un cadre moderne et bien agencé. Une terrasse sous pergola offre de 30 à 40 places supplémentaires, idéale pour la belle saison.

La cuisine, ouverte sur la salle, est spacieuse et parfaitement équipée : matériel professionnel récent, chambre froide, espace de stockage et zone de préparation optimisée pour un service fluide.

L'ensemble est exploitable immédiatement sans travaux à prévoir.

A l'étage, une grande salle indépendante offre un potentiel de développement intéressant pour l'organisation d'événements, de réceptions privées ou d'activités complémentaires (soirées à thème, séminaires, groupes).

L'activité repose sur une clientèle mixte : visiteurs du centre commercial, clientèle de passage liée à l'axe routier, artisans et professionnels locaux.

L'établissement est tenu par un couple avec 1 responsable de cuisine et aides occasionnelles.

Chiffre d'affaires : 246 647 euros.

Excédent brut d'exploitation : 55 173 euros.

Prix du fonds de commerce : 143 000 euros.

Les agencements, le matériel et les installations sont en excellent état, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

L'ensemble présente un équilibre entre performance économique et potentiel de développement.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 936 €

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
EBE	55 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.