Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1354668** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de cave à vins sur le secteur vignobles - bel emplacement.

Situé au cœur d'une petite ville du Bas-Rhin, ce commerce de détail spécialisé bénéficie d'un environnement commercial équilibré, mêlant commerces de proximité, services et flux résidentiel régulier.

L'emplacement, en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, assure une visibilité directe sur un axe de passage fréquenté, tout en offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel. La zone attire une clientèle locale fidèle, mais également de passage, grâce à la présence de parkings à proximité et à la facilité d'accès depuis les communes voisines. Cet emplacement constitue un atout pour un repreneur souhaitant s'implanter durablement dans un tissu économique actif et humainement stable.

Le local commercial se compose d'un espace de vente clair et bien agencé, complété par des dégagements et des sanitaires. En sous-sol, une cave accessible directement depuis le magasin offre une surface complémentaire utile pour le stockage ou l'organisation logistique. L'ensemble est entretenu et ne nécessite pas d'investissement immédiat pour la poursuite de l'activité.

L'exploitation actuelle repose sur une gestion simple, adaptée à une personne seule ou à un couple, sans recours à un effectif salarié important.

L'activité, positionnée sur un segment de niche du commerce de détail, s'adresse à une clientèle régulière, attachée à la qualité du conseil et à la spécificité des produits proposés. Cette stabilité permet de maintenir un niveau d'activité constant tout en laissant la possibilité d'élargir la gamme ou de renforcer la communication locale pour développer le chiffre d'affaires.

Sur le plan économique, l'entreprise affiche un chiffre d'affaires de 141 054 euros, pour un prix de cession du fonds de commerce fixé à 92 000 euros.

Le modèle économique, peu dépendant de charges fixes élevées, offre une base pour un repreneur souhaitant consolider ou diversifier son activité dans le commerce de détail spécialisé.

Le potentiel de développement repose notamment sur la valorisation du savoir-faire existant, l'optimisation de la communication digitale et la fidélisation d'une clientèle locale déjà bien ancrée.

Cette affaire conviendrait à un professionnel du commerce souhaitant exploiter un point de vente autonome, ou à un nouveau point de vente pour acteur en recherche de croissance externe.

Le secteur économique du Bas-Rhin, dynamique et diversifié, constitue un cadre favorable à la pérennité de ce type d'activité.

Loyer annuel : 11 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	141 000 €
EBE en 2025	13 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.