

Loto, Tabac, Accessoire, Bazar / cadeaux, 90 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1354666** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes-Alpes, vente d'un fonds de commerce de tabac, loto et boutique cadeaux/souvenirs, etc, situé au cœur d'une ville des Hautes-Alpes.

L'établissement bénéficie d'un réel emplacement N°1 offrant une visibilité optimale sur un axe très fréquenté tant par les piétons que les véhicules, également à proximité immédiate des principaux commerces et services. Cet environnement assure un flux régulier de clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

L'affaire est organisée autour d'un espace de vente fonctionnel et bien agencé, permettant une gestion fluide des différentes activités.

La clientèle est fidèle, diversifiée et soutenue par le passage touristique.

L'exploitation actuelle ne nécessite qu'une équipe restreinte, garantissant une gestion maîtrisée et une rentabilité solide.

Congés annuels : 6 semaines.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires de 675 526 euros, commission nette de 205 233 euros.

EBER de 207 621 euros.

Prix de cession du fonds de commerce : 638 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	675 000 €
EBE en 2025	207 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	638 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	319 000 €

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.