Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Loto, Librairie, Papéterie, 120 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1354665** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de presse, loterie, loto - bel emplacement - Eure.

Fonds de commerce de presse, librairie et jeux de la FDJ situé dans une commune dynamique de l'Eure, au cœur d'un environnement commerçant et résidentiel. L'emplacement bénéficie d'un passage régulier et d'une bonne visibilité, favorisant une fréquentation constante tout au long de la journée.

L'activité combine presse, librairie, papeterie et jeux de loterie, assurant une diversification des revenus.

Le local, d'une surface d'environ 100 m2 complété par une réserve de 20 m2, offre un agencement fonctionnel et un espace de vente agréable.

Un logement à l'étage comprenant quatre chambres permet une exploitation sur place.

L'affaire est tenue par le ou les exploitants sans personnel à reprendre, facilitant la gestion.

Chiffre d'affaires 2025 : 134 000 euros.

EBE : 33 817 euros.

Prix du fonds de commerce : 75 000 euros HAI.

Affaire adaptée à une reprise individuelle souhaitant s'investir dans une activité de proximité rentable et stable.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	133 000 €
EBE en 2025	33 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.