

Local commercial Restaurant avec terrasse en plein centre ville de La Possession (97419)

Annonce **C1354664** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

La Réunion - La Possession (97419) : Un actif immobilier stratégique de 540 m2 au sol en plein centre-ville - vente des murs commerciaux d'un restaurant emblématique.

- Surface bâtie : environ 190 m2 parfaitement entretenus.
- Terrain : 540 m2 offrant une visibilité optimale sur un axe à fort passage.
- Locataire : Structure d'exploitation saine et solvabilité avérée depuis 2014.
- Bail : Sécurisé jusqu'en 2034.
- Atouts : Terrasse de 125 m2 et parking à proximité de 50 places.
- Rentabilité brute : environ 8,2%.
- Prix de vente : 579 838 € (les honoraires inclus).
- Les honoraires TTC de 5.43 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **579 838 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **552 227 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **La Possession (97419), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à La Possession : **33 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.