

Local commercial idéal pour Restaurant, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Le Port (97420)

Annonce **C1354663** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

La Réunion - Le Port (97420) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe de passage principal, bénéficiant d'une belle visibilité 365 jours par an.

- Surface de 58 m2 optimisée pour un rendement maximal.
- Destination : Restauration / snacking.
- Potentiel : Idéal pour enseigne nationale ou concept à fort volume.

Droit au bail : 58 680 € (les honoraires d'agence inclus).

Un ticket d'entrée exceptionnellement bas pour un emplacement de ce standing.

Un local permettant d'être un acteur incontournable d'un centre commercial leader de La Réunion.

Les honoraires TTC 17.36 % sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier financier exigé avant visite.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 129 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Port (97420), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Port : **32 990 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.