Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 257 m2 sur un axe passant,, Châtillon-sur-Indre (36700)

Annonce **C1354652** mise à jour le **29 avril 2026**

Description de l'activité

Indre - Châtillon-sur-Indre (36700) : A vendre un fonds de boulangerie-pâtisserie ainsi que les murs bénéficiant d'un emplacement idéal en plein centre-ville, sur un axe passant.

A l'intérieur, le local commercial d'environ 200 m2 se compose d'une agréable surface de vente bien distribuée, et d'un fournil ouvert avec une partie laboratoire offrant un espace de travail confortable. A l'extérieur, le bien dispose d'une terrasse sur le domaine public, avec la possibilité d'aménager une seconde terrasse privée dans la cour arrière. Plusieurs place de parking sont implantées devant et à côté du commerce.

Avec une ouverture du lundi au samedi midi et cinq semaines de congés, le commerce prometteur saura séduire les investisseurs en quête d'une affaire clés en main.

Très bon chiffre d'affaires.

Adapté pour un couple ou un professionnel du métier, il est équipé du matériel nécessaire qui est en très bon état.

Les murs et le fonds de commerce sont inclus, avec la possibilité de vivre sur place.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 266 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 268 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 253 000 € HT + 0 € TVA, soit 253 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (6.17 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 257 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**266 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Indre (36700), Indre, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Indre : **2 891 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.