Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 50 m2 pour tous projets dans une zone artisanale,, Penvénan (22710)

Annonce **C1354646** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Penvénan (22710) : Situé en zone artisanale, à vendre un local d'activité d'une surface de 50 m2 sur un terrain de 463 m2.

Il se compose : Une pièce accueil et bureaux, 1 salle de pause avec on point d'eau, 1 WC avec point d'eau, 1 salle d'eau, 1 atelier ou stockage. Bâtiment aux normes PMR.

Locaux en bon état.

Toutes activités possibles.

Disponibilité dès maintenant.

Prix de vente de 99 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 92 700 € net vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**99 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**93 364 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Penvénan (22710), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Penvénan : **2 736 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354646/45.jpg