Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1354645** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Dans un secteur recherché des Bouches-du-Rhône Est (13), à vendre un restaurant bénéficiant d'une excellente notoriété.

Cet établissement séduit par son concept chaleureux et authentique, sa clientèle locale et fidèle ainsi que son fort potentiel de développement.

Cette affaire dispose d'une surface exploitable de 370 m2 permettant une activité fluide, avec une salle de restauration conviviale et parfaitement agencée.

Sa cuisine professionnelle est entièrement équipée.

La grande terrasse de 170 m2 permet une belle activité en saison.

Stationnement à proximité.

Outil de travail clés en main potentiel de développement sur l'événementiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 371 m²

Surface totale : 371 m²

Loyer annuel : 33 428 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	411 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**370 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Est dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.