Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une station balnéaire du Var (83)

Annonce **C1354644** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Var (83) : Situé en angle au sein d'un retail park dynamique d'une station balnéaire, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialités bénéficiant d'une visibilité de premier ordre.

Le flux véhicule constant et la synergie avec les commerces voisins garantissent une clientèle naturelle et régulière.

Le restaurant compte 20 places en salle et 6 places en terrasse.

Belle qualité de vie avec un commerce fermé 3 jours par semaine et 2mois dans l'année.

Effectif total : 2.

Idéal pour la vente à emporter et livraison (production optimisée sur place).

Possibilité d'installer tout type de commerce de bouche (fromagerie, charcuterie, rôtisserie, etc).

Une affaire saine avec un fort potentiel de développement (en élargissant les jours d'ouverture).

Idéal pour un couple souhaitant s'installer en bord de mer.

Apport nécessaire de 50 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	116 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.