

Traiteur de vente, emporter - épicerie fine italienne dans une zone dynamique du Var (83)

Annonce **C1354643** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un secteur prisé du Var (83), à vendre une affaire de traiteur de vente à emporter / épicerie fine italienne reconnu bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage, au sein d'un environnement commerçant dynamique.

Le commerce propose une activité de traiteur italien de vente à emporter et d'épicerie fine avec une belle notoriété, reposant sur une offre qualitative et authentique.

L'établissement jouit d'une très belle visibilité et d'un accès facilité grâce à un parking à proximité immédiate, offrant un réel confort à la clientèle locale et touristique.

Clientèle fidèle et régulière, avec un fort potentiel de développement.

Points forts : - Emplacement premium dans une zone recherchée.
- Environnement commerçant attractif.

- Stationnement aisé à proximité.
- Belle visibilité et flux constant.
- Activité clés en main.

Important : - La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs, offrant ainsi une opportunité patrimoniale sécurisée.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer annuel : 30 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	410 000 €
EBE en 2024	166 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **815 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.