Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Chambres d'hôtes 200 couverts avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1354642** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un établissement de restauration et chambres d'hôtes exploité sur un emplacement stratégique à Marseille, développant une surface d'environ 500 m2.

Capacité d'accueil d'environ 200 couverts (intérieur et terrasse bioclimatique).

Éléments d'exploitation : - Cuisine équipée avec four à bois.
- Terrasse bioclimatique permettant une exploitation optimisée toute l'année.
- Outil de travail complet et immédiatement opérationnel.
- Parking privatif (20 places) ; atout rare sur le secteur.

Activité mixte de restauration et chambres d'hôtes permettant diversification des revenus.

Loyer particulièrement faible au regard de la surface et du secteur ; levier direct sur la rentabilité.

Indicateurs clés : - Forte capacité générant un potentiel élevé de chiffre d'affaires.
- Charges maîtrisées grâce à un loyer attractif.

Optimisation possible via : - Développement de l'activité hôtelière.
- Extension des plages d'ouverture.
- Privatisations - événements.

Profil idéal : - Investisseur ou professionnel recherchant un outil avec forte rentabilité.

Concept adaptable avec important potentiel de développement.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	873 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**764 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.