Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une zone vivante,, Cancale (35260)

Annonce **C1354638** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Cancale (35260) : A vendre un fonds de commerce de bar - snack idéalement situé dans une station balnéaire prisée, bénéficiant d'un emplacement de choix avec une agréable terrasse.

L'établissement profite d'une double clientèle fidèle et touristique, assurant une activité régulière tout au long de l'année, avec un fort potentiel de développement en saison.

Caractéristiques :

- Activité : Bar - snack.
- Terrasse accueillante.
- Clientèle locale et touristique.
- Belle adresse, avec un environnement dynamique.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires : 220 000 € HT.
- EBER : 16 000 €.
- Loyer : 10 000 € HT / an.

Atout supplémentaire :

- Un bureau ou logement type studio est inclus avec le fonds de commerce, offrant une solution pratique pour un exploitant ou du personnel.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur attractif et vivant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 838 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
EBE	16 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.