Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 21 chambres avec piscine et parking au calme,, Condom (32100)

Annonce **C1354636** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Gers - Condom (32100) : A vendre un établissement hôtelier avec piscine, jardin, parking privatif et logement de fonction idéalement placé sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, au cœur d'une cité historique renommée du Sud-Ouest et dans un territoire réputé pour son patrimoine culturel et sa gastronomie.

Cette affaire existe depuis de nombreuses années et bénéficie d'un emplacement privilégié au calme tout en étant à proximité immédiate du centre-ville.

La clientèle appréciant plus particulièrement le caractère paisible du site en profitant de la piscine et du jardin.

L'hôtel est notamment composé de :
- 21 chambres climatisées : 8 au rez-de-chaussée dont 2 aux normes PMR et 13 à l'étage ; celles qui sont situées côté piscine (4 au rez-de-chaussée et 7 à l'étage) disposant d'un grand balcon.
- Une salle petit-déjeuner lumineuse au rez-de-chaussée.
- Des locaux techniques (chaufferie, buanderie, etc).

Au sous-sol :
- Un logement de fonction avec terrasse au 2ème étage.

L'immeuble est en bon état et le matériel (literies, chaudières, piscine, etc) est entretenu en permanence.

Le chiffre d'affaires est en évolution constante depuis plusieurs années et la rentabilité est bonne. De plus, l'établissement dispose d'une Licence IV.

Le prix indiqué est celui de 100% des titres de la société d'exploitation (SAS) comprenant le fonds de commerce, les murs et le foncier (surface 1437 m2 au sol).

Le prix est basé sur le bilan comptable au 28/02/2026 et sera revu sur la base des comptes au jour de la cession comme il est d'usage dans ce type de vente.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **649 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Condom (32100), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Condom : **7 403 (sos villages)**

Photos
































Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354636/100.jpg