

Local commercial - bureaux de 90 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Montluel (01120)

Annonce **C1354634** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Ain - Montluel (01120) : Cession de droit au bail d'un local-bureau d'environ 90 m2 situé sur un axe central proche d'une enseigne.

Un local, entièrement refait en 2024, y compris la vitrine ; tout est en parfait état, ce qui justifie largement le droit au bail.

Le local serait idéal pour tous commerces de proximité, de détail ou de service (type assureur, agence immobilière, etc).

Le loyer est de 1200 € par mois hors-taxes hors charges.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **13 600 €**

Localisation

Localisation : **Montluel (01120), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluel : **7 091 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.