Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 116 m2 dans une commune en plein essor démographique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1354633** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé dans une commune en plein essor démographique de l'agglomération bordelaise (proche rocade), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, vape bénéficiant d'un axe passant, de bonnes solutions de parking et d'un environnement de centre bourg paisible.

Le magasin de 50 m2 est extrêmement bien agencé et exploité.

C'est un outil de travail au confort optimisé.

EBE retraité de 211 000 €.

Bénéfice annuel reconstitué de 176 000 € (charges dirigeants déduites).

L'affaire bénéficie d'un logement de fonction t2, d'environ 50 m2, refait à neuf.

A tenir idéalement par deux dirigeants accompagnés d'un(e) salarié(e).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 116 m²

Éléments chiffrés :

EBE	211 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**646 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.