Local commercial idéal pour Dentiste, Laboratoire d'analyses médicales, 430 m2, Chasse-sur-Rhône (38670)

Annonce **C1354632** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - Chasse-sur-Rhône (38670) : A louer un local brut de béton d'environ 190 m2 dans un immeuble orienté médical ou paramédical.

A l'entrée de Chasse-sur-Rhône, en livraison premier trimestre 2027, cette très belle réhabilitation d'un bâtiment complètement dédié et orienté sur des activités médicales ou paramédicales.

Sur les 7 lots proposés, au rez de chaussée, deux locaux, celui-ci 240 m2, et un second 190 m2.

Potentiellement, les deux lots pourraient être réunis pour proposer 430 m2 au total. Avec également un plateau de bureau à l'étage de 435 m2, et un lot sur 2 niveaux rez de chaussée et 1er de 160 m2 chacun, soit 320 m2.

Le bâtiment se trouve dans un rond-point à la sortie d'une autoroute et à l'entrée de Chasse-sur-Rhône, emplacement numéro un et très belle visibilité.

Seules les activités médicales, paramédicales, centre dentaire, laboratoire, imagerie, ou toutes activités similaires pourront être envisagées.

Exception éventuellement et également pour des activités périphériques, du type location de matériel médical, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chasse-sur-Rhône (38670), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chasse-sur-Rhône : **5 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.