Ensemble immobilier, usage industriel de 7160 m2, Chevanceaux (17210)

Annonce **C1354627** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Chevanceaux (17210) : A vendre un ensemble immobilier à usage industriel bénéficiant d'une situation stratégique, avec un accès rapide à la N10 situé à seulement 1 km, sur un axe structurant reliant Bordeaux, Angoulême et Saintes en 45 minutes.

Le bâtiment industriel développe une surface totale d'environ 7 160 m2, comprenant 943 m2 de locaux administratifs et 6 217 m2 de surfaces de production, dont 2 000 m2 dédiés à un espace de stockage en température dirigée, équipé de ponts roulants, offrant une réelle valeur d'usage pour des activités industrielles spécifiques. L'ensemble immobilier bénéficie d'une construction de qualité en structure métallique avec ossature acier, bardage métallique double peau isolé et toiture en bac acier, garantissant robustesse, durabilité et performance thermique. Le site est également équipé d'un système de climatisation réversible.

Le bâtiment est adapté aux activités industrielles et logistiques, avec une configuration permettant la circulation des poids lourds et la gestion des flux. Il dispose d'une dalle industrielle, de deux portes sectionnelles facilitant les opérations de chargement et de déchargement, ainsi que d'espaces de stationnement. Le site est implanté sur un terrain de 51 368 m2, entièrement clos et sécurisé, offrant un potentiel important d'exploitation et d'aménagement. Le foncier se répartit entre une zone UY à vocation industrielle et une zone agricole, constituant des réserves foncières intéressantes.

Vendu libre de toute occupation, le bien constitue une opportunité pour une activité industrielle ou logistique recherchant un site fonctionnel de grande surface, bénéficiant d'un foncier important et d'un accès rapide à un axe routier majeur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,73% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 7 160 m²

Surface totale : 7 160 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 950 000 €**

Localisation

Localisation : **Chevanceaux (17210), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chevanceaux : **1 113 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.