

Restaurant américain avec bar, cocktail Licence IV de 110 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1354625** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant américain avec bar à cocktails.

Le restaurant en service continu vous propose un large choix de burgers, de tapas et de cocktails en happy hour pour le plus grand plaisir, avec également des options pour les végétariens, et pour les plus gourmands, un brunch.

Un établissement de grande taille de 110 places en différents corners, un plafond à près de 6 m, et de grandes baies vitrées pour laisser rentrer la lumière du jour. Une très spacieuse terrasse 90 places, un réel plus dans un quartier très animé durant la période estivale, de la journée et en soirée, a change totalement du centre-ville et des artères à touristes. Arrêt de tram à 50 m, ce qui facilite le retour nocturne. Une décoration très sobre et chic, transpose dans une atmosphère de plaisir, conviviale. Licence IV incluse.

Avec l'équipe en place, bien structurée, pas de fermeture pour congés annuels.

Une zone piétonne, idéale pour de la restauration.

Pour allier le plaisir, à la gourmandise, et à la cohésion de groupe, se trouve 4 billiards, dont 2 en mezzanine.

Un commerce à tenir à 2 ou en groupe de 10 / 30 personnes permettant d'avoir de la bonne ambiance.

Un lieu pour organiser un événement spécial, privé ou professionnel.

Initialement en franchise, à ce jour, il est possible de reprendre l'affaire en direct, sans le contrat de franchise.

Un concept unique, innovant, dynamique, avec une large fréquentation de tous les âges.

Une belle affaire à un prix très attractif.

Idéal pour couple ou 2 associés, qui sont déjà dans la restauration.

Apport de 150 k€ souhaité par la banque.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 140 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **424 480 €**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

