Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Dentiste, Laboratoire d'analyses médicales, 190 m2, Chasse-sur-Rhône (38670)

Annonce **C1354621** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - Chasse-sur-Rhône (38670) : A louer un local - plateau d'environ 190 m2 situé dans un immeuble orienté médical ou paramédical.

A l'entrée de Chasse-sur-Rhône, en livraison premier trimestre 2027, cette belle réhabilitation d'un bâtiment complètement dédié et orienté sur des activités médicales ou paramédicales.

Sur les 7 lots proposés, à la location au rez de chaussée deux locaux, ce local de 190 m2, et un second 240 m2.

Potentiellement, les deux lots pourraient être réunis pour proposer 430 m2 au total.

Également, un plateau de bureau à l'étage de 435 m2, et un lot sur 2 niveaux rez de chaussée et 1er de 160 m2 chacun, soit 320 m2.

Le bâtiment se trouve dans un rond-point à la sortie d'une autoroute et à l'entrée de Chasse-sur-Rhône, emplacement numéro un et belle visibilité.

Seules les activités médicales, paramédicales, centre dentaire, laboratoire, imagerie, ou toutes activités similaires pourront être envisagées.

Exception éventuellement et également pour des activités périphériques, du type location de matériel médical, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15000,00 €.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 483 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chasse-sur-Rhône (38670), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chasse-sur-Rhône : **5 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.