Local commercial idéal pour Dentiste, Laboratoire d'analyses médicales, 320 m2, Chasse-sur-Rhône (38670)

Annonce **C1354620** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - Chasse-sur-Rhône (38670) : A louer un local - bureaux sur deux niveaux ; rez de chaussée avec vitrine et 1er étage de 160 m2 chacun, soit 320 m2 dans un immeuble orienté médical et paramédical.

A l'entrée de Chasse-sur-Rhône, en livraison premier trimestre 2027, cette belle réhabilitation d'un bâtiment complètement dédié et orienté sur des activités médicales ou paramédicales.

7 lots sont proposés parmi lesquels ce local en rez de chaussée de 160 m2 avec vitrine et un plateau de bureaux de 160 m2.

Également, deux autres locaux au rez-de-chaussée de 190 m2 et 240 m2 ainsi que local sur 2 niveaux de 160 m2 chacun avec vitrine au rez de chaussée.

Le bâtiment se trouve dans un rond-point à la sortie d'une autoroute et à l'entrée de la ville, emplacement numéro un et belle visibilité.

Seules les activités médicales, paramédicales, centre dentaire, laboratoire, imagerie, ou toutes activités similaires pourront être envisagées.

Exception éventuellement et également pour des activités périphériques, du type location de matériel médical, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00 €.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 5 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Chasse-sur-Rhône (38670), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chasse-sur-Rhône : **5 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.