Plateau de bureaux de 435 m² pour activités médicales ou paramédicales, Chasse-sur-Rhône (38670)

Annonce **C1354619** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer à Chasse-sur-Rhône (38), plateau de 435 m² environ dans un immeuble orienté médical ou paramédical.

À l'entrée de Chasse-sur-Rhône, en livraison au premier trimestre 2027, cette très belle réhabilitation d'un bâtiment complètement dédié et orienté vers des activités médicales ou paramédicales.

Au premier étage, avec ascenseur, plateau de bureaux de 435 m², avec possibilité de division en deux.

Également disponibles, deux autres locaux au rez-de-chaussée de 190 et 240 m², ainsi qu'un local sur deux niveaux de 160 m² chacun, avec vitrine au rez-de-chaussée.

Le bâtiment se trouve au rond-point, à la sortie de l'autoroute et à l'entrée de Chasse-sur-Rhône, en face de Grand Frais.

Emplacement numéro un et très belle visibilité.

Attention, produit rare et exceptionnel, il ne reste que trois lots.

Seules les activités médicales, paramédicales, centre dentaire, laboratoire, imagerie ou toutes activités similaires pourront être envisagées.

Exception éventuellement et également pour des activités périphériques, du type location de matériel médical, etc.

Plus d'informations sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21 600,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 435 m²

Loyer mensuel : 6 162 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chasse-sur-Rhône (38670), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.