Bureaux / Locaux professionnels, 435 m2 en Isère (38)

Annonce **C1354619** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer CHASSE SUR RhôneO(38) plateau de 435m2 environ dans un immeuble orienté médical ou paramédical.. À l'entrée de Chasse-sur-Rhône, en livraison premier trimestre 2027, cette très belle réhabilitation d'un bâtiment complètement dédié et orienté sur des activités médicales ou paramédicales. nous proposons au premier étage avec ascenseur, un plateau de Bureaux de 435m2, avec possibilité de division en 2. Nous proposons également 2 autres locaux au rez-de-chaussée de 190 et 240m2 ainsi que local sur 2 niveaux de 160m2 chacun avec vitrine au Rez-de-chaussée. Le bâtiment se trouve au rond-point à la sortie de l'autoroute et à l'entrée de Chasse-sur-Rhône en face de Grand frais. Emplacement numéro un et très belle visibilité. Attention, produit rare et exceptionnel, il n'en reste que trois lots. Je précise également que seules les activités médicales, paramédicales, Centre Dentaire, laboratoire, imagerie, ou toutes activités similaires pourront être envisagées. Exception éventuellement et également pour des activités périphériques, du type location de matériel médical, etc. Plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 435 m²

Loyer mensuel : 6 162 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.