

Local artisanal de 294 m2, Le Grand-Village-Plage (17370)

Annonce **C1354618** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Grand-Village-Plage (17370) : A vendre un local artisanal de 294 m2 tout équipé, situé sur l'île d'Oléron, proche du continent.

Ensemble immobilier offrant un atelier avec espace de stockage, un bureau, une pièce de vie, un vestiaire - douche - WC et une réserve à l'étage.

Le bâtiment est édifié en charpente acier galvanisé lourd, bardage périphérique en bac acier isolé double-peau, toiture en fibrociment chanvre avec dé enfumoir, porte sectionnelle électrique (larg 4mt x haut 4,5mt) avec portillon intégré, 380 volts, fibre. Un bien en très bon état.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 294 m²

Surface totale : 294 m²

Informations sur la cession

Prix : **336 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grand-Village-Plage (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Village-Plage : **2 300 (sos villages)**

Photos



