

## Restaurant licence IV 60 couverts dans le centre ville,, Châteauroux (36000)

Annonce **C1354616** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Indre (36) : Situé en plein cœur de Châteauroux (36000), sur un emplacement N°1, à vendre un ensemble des murs et fonds de commerce bénéficiant d'une visibilité optimale avec un fort flux piéton et automobile, au sein d'un environnement commercial attractif.

Établissement bénéficiant d'une très bonne réputation.

Description générale : - Ensemble immobilier à usage de restauration d'une surface totale d'environ 450 m2, comprenant un établissement reconnu avec exploitation en place et logement intégré.

Partie commerciale : - Deux salles de restaurant climatisées offrant une capacité d'environ 60 couverts.

- Cuisine professionnelle équipée.
- Réserves.
- Caves avec chambres froides.
- Sanitaires clients aux normes PMR.
- Licence IV incluse.

Équipe en place assurant une continuité d'exploitation.

Espaces complémentaires : - Appartement de fonction d'environ 110 m2 comprenant 3 chambres.

- Grenier aménagé : Espace réserve, vestiaires, sanitaires.

Informations financières (fonds) : Chiffre d'affaires : - N : 776 618 €.

- N-1 : 822 877 €.

- N-2 : 764 866 €.

Les atouts de l'ensemble : - Emplacement premium en centre-ville.

- Vente des murs et fonds de commerce : Maîtrise totale de l'exploitation ; actif patrimonial et outil de travail.
- Rentabilité à optimiser.
- Logement sur place.

Localisation : - Centre-ville de Châteauroux.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, reconnue et immédiatement exploitable.

Une opportunité d'acquérir un ensemble des murs et fonds de commerce sur un emplacement stratégique, idéale pour un professionnel ou un investisseur souhaitant allier exploitation et constitution de patrimoine.

Possibilité de cession du fonds de commerce seulement (prix de vente de 385 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	777 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

#### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **847 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### **Localisation**

---

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteauroux : **48 455 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**