Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 11 chambres dans une zone touristique,, Tours (37000)

Annonce **C1354614** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Situé dans un environnement touristique dynamique, à proximité des châteaux de la Loire et d'un secteur économique de Tours Nord, à vendre un hôtel-restaurant 3 étoiles bénéficiant d'une clientèle diversifiée et fidèle.

Description de l'établissement :

- 11 chambres dont 2 suites.
- Restaurant composé de deux salles de restauration.
- Cuisine professionnelle exceptionnellement bien équipée.
- Salle de petit-déjeuner.
- Salle de réunion.
- Bureau et espaces de stockage.
- Lingerie et chaufferie.
- Garage.
- Logement de fonction.

Caractéristiques principales :

- Hôtel-restaurant classé 3 étoiles.
- Établissement membre du réseau logis hôtels.
- Outil de travail complet et fonctionnel.
- Équipe en place : 6 salariés.

Exploitation :

- Clientèle touristique (châteaux de la Loire, Touraine).
- Clientèle d'affaires.
- Clientèle de passage (étapes).
- Fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés annuels.

Conditions financières :

- Bail neuf lors de la cession.
- Possibilité de crédit vendeur sous conditions.

Les atouts de l'établissement :

- Établissement reconnu et bien implanté.
- Clientèle variée et régulière.

Conditions d'exploitation confortables.

Idéal pour un couple ou un professionnel de la restauration.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 520 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.