Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 12 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique, proche de Blois (41000)

Annonce **C1354613** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Loir et Cher, secteur de Blois (41000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3 de charme (emplacement exact communiqué après échange).

Description générale :

- Hôtel restaurant 3 étoiles de charme sous enseigne logis, bénéficiant d'une belle notoriété et d'une clientèle diversifiée.
- L'établissement offre un cadre agréable avec stationnement et espaces extérieurs, idéal pour une activité hôtelière et de restauration.

Caractéristiques principales :

Hôtel :
- 12 chambres (de 10,50 m2 à 23 m2) dont 1 aux normes PMR.
- Taux d'occupation actuel : environ 40 %.
- Clientèle variée : Touristique, professionnelle et internationale.

Restauration :
- Salle de restaurant d'environ 50 couverts.
- Terrasse extérieure de 25 couverts.

Partie habitation :
- Logement de fonction spacieux d'environ 100 m2.

Clientèle :
- Clientèle locale fidèle.
- VRP et techniciens (secteurs agricole et industriel).
- Clientèle de passage.
- Tourisme international.

Annexes & extérieurs :
- Jardin et espaces extérieurs.
- Parking clientèle.
- 2 caves.

Les atouts du bien :
- Hôtel 3 sous enseigne Logis.
- Vente des murs et fonds de commerce.
- Clientèle diversifiée et établie.
- Logement de fonction.
- Stationnement sur place.

Dossier complet, photos et localisation précise communiqués après échange et signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale :

500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **725 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Blois (41000), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.