

Bureaux / Locaux professionnels, 740 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1354611** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

À vendre – Bureaux idéalement situés à proximité immédiate des transports. Découvrez cet ensemble de bureaux d'une superficie totale de 740m2, idéalement situé à seulement 1minute à pied de la gare du RER D, offrant une accessibilité exceptionnelle pour vos collaborateurs comme pour vos clients. Cet emplacement stratégique constitue un véritable atout pour toute entreprise souhaitant allier visibilité, praticité et confort de travail. Les locaux se composent de vastes plateaux modulables, permettant une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins : open space, bureaux cloisonnés, salles de réunion ou espaces collaboratifs. La luminosité naturelle est omniprésente grâce à de larges ouvertures, créant un environnement de travail agréable et stimulant. L'immeuble bénéficie de prestations de qualité : accès sécurisé, parties communes bien entretenues, et équipements techniques adaptés aux exigences professionnelles modernes (climatisation, câblage informatique, etc.). Des espaces de rangement et des sanitaires complètent l'ensemble pour un confort optimal au quotidien. À proximité immédiate, vous profiterez de nombreux services : commerces, restaurants, banques et autres commodités facilitant la vie de vos équipes. Ces bureaux représentent une opportunité rare sur le marché, idéal pour une entreprise en développement, un siège social ou un investissement patrimonial. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 740 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **450 000 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

