

Salon de coiffure de 140 m2 dans une ville d'environ 3 500 habitants,, Troarn (14670)

Annonce **C1354607** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Calvados - Troarn (14670) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure avec les murs et un appartement avec jardin.

Situé idéalement au cœur de Troarn (ville d'environ 3 500 habitants), le salon de coiffure bénéficie d'une très belle visibilité et d'une grande luminosité grâce à sa grande vitrine qui apporte une belle luminosité naturelle.

D'une surface de 46 m2, le salon est parfaitement agencé et comprend de 2 bacs de lavage et de 5 postes de travail.

L'activité est stable avec une clientèle fidèle.

La présence d'une salariée expérimentée en place depuis de nombreuses années permet d'assurer la continuité et de maintenir le chiffre d'affaires actuel.

La gérante actuelle n'exerce plus et le salon est actuellement ouvert seulement 4 jours par semaine, laissant entrevoir de réelles perspectives d'augmentation du chiffre d'affaires.

La vente comprend les murs, constitués du local commercial occupé par le salon et d'un appartement de 4 pièces principales avec jardin. Cet appartement est actuellement loué à un locataire en place depuis plusieurs années, assurant un revenu locatif régulier.

Le DPE mentionné est celui du salon de coiffure.

L'appartement est en classé en d pour la consommation énergétique et en d pour les émissions de gaz à effet de serre.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 140 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **344 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Troarn (14670), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Troarn : **3 812 (sos villages)**

Photos

